

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР (ОФЕРТА) (вступает в силу с 01.05.2015 года)

Индивидуальный предприниматель Юнисов Андрей Михайлович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», выражает своё намерение заключить с юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, именуемым в дальнейшем «Арендатор», договор (далее – «Договор») путем акцепта Арендатором настоящей Оферты.

Акцептом настоящей Оферты является полное и безоговорочное принятие условий настоящей Оферты путем совершения всех следующих конклюдентных действий (п.3 ст. 438 ГК РФ), а именно:

- 1) внесение достоверных и актуальных сведений об Арендаторе в разделе «Регистрация» сайта в сети Интернет по адресу: <http://wilike.ru/register>.
- 2) ознакомление с условиями Оферты;
- 3) проставление символа в специальном поле рядом с фразой «С условиями Оферты ознакомлен и согласен»;
- 4) нажатие кнопки «Зарегистрироваться»;
- 5) подписание Акта приемки-передачи Оборудования.

Физическое лицо, непосредственно акцептовавшее Оферту и осуществляющее иные действия от имени Арендатора, подтверждает, что оно надлежащим образом уполномочено действовать от имени Арендатора (не признанного судом несостоятельным, в отношении которого не введена процедура наблюдения или иная процедура согласно законодательству о банкротстве), ознакомлено с условиями настоящей Оферты и полностью принимает их.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется произвести установку маршрутизатора MikroTik (далее – Оборудование) с предустановленной программой для ЭВМ «WiLike» (далее – ПО) и предоставить Оборудование Арендатору во временное владение и пользование по Акту приемки-передачи Оборудования (форма акта - Приложение №1 к Оферте).

1.2. ПО позволяет разместить рекламу товаров, работ и/или услуг Арендатора с согласия пользователя.

1.3. Арендодатель обязуется доработать ПО в части приведения внешнего вида стартовой страницы ПО в соответствии с требованиями, предоставленными Арендатором, и включения в ПО информации рекламного характера об Арендаторе.

1.4. Содержание и форма рекламной информации определяется Арендатором, при этом Арендодатель не является рекламопроизводителем либо рекламодателем. Арендатор уведомлен о том, что он несет ответственность за соответствие информации рекламного характера законодательству. Арендатор в случае необходимости по запросу Арендодателя обязан предоставить документально подтвержденные сведения о соответствии рекламы требованиям законодательства.

1.5. В целях доработки ПО Арендатор должен предоставить Арендодателю ссылки на работающие Интернет-страницы социальных сетей, объединяющие пользователей в группы в социальных сетях «ВКонтакте», «Instagram» и «Facebook», а также логотип для размещения на стартовой странице ПО в размере 200*300 пикселей и формате png и дизайн-макет рекламной информации в формате jpg/png или других графических форматах.

1.6. Оборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности, в залоге или под иным обременением не состоит. Арендодатель является разработчиком и единственным правообладателем ПО.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СРОК АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Договор вступает в силу с момента акцепта Оферты Арендатором и действует в течение всего срока аренды Оборудования.

2.2. Срок аренды Оборудования: в течение 1 (Одного) года с момента подписания Сторонами Акта приемки-передачи Оборудования. В случае если ни одна из Сторон не заявит о расторжении Договора до окончания срока его действия, Договор считается продленным каждый раз на очередной годовой срок и на тех же условиях. Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана заявить о расторжении Договора другой Стороне в письменной форме не менее чем за один месяц до даты окончания очередного срока аренды.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

3.1. Арендодатель обязуется при передаче Оборудования в аренду продемонстрировать Арендатору работоспособность, исправность и комплектность Оборудования, о чем делается отметка в Акте приемки-передачи Оборудования, который подписывается Сторонами в двух экземплярах. Если Арендатор не подписывает Акт приемки-передачи Оборудования и не представляет письменных мотивированных возражений в день его получения, Акт приемки-передачи Оборудования, подписанный Арендодателем в одностороннем порядке, подтверждает выполнение им обязательств по Договору.

3.2. Арендатор обязуется обеспечить Арендодателю возможность незамедлительного самостоятельного возврата арендуемого Оборудования по адресу нахождения Оборудования по окончании срока аренды либо в случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора по иным основаниям. Возвращаемое Оборудование должно быть в рабочем исправном состоянии с учетом нормального износа, возврат подтверждается подписанием Акта возврата Оборудования (форма акта - Приложение №2 к Оферте).

3.3. При возврате Оборудования Арендодателем в присутствии представителя Арендатора производится проверка его работоспособности и комплектности. В случае установления факта неисправности или некомплектности или наличия нарушений иных технических характеристик, предусмотренных настоящей Офертой, в Акте возврата Оборудования делается соответствующая отметка. Указанный акт служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор не подписывает Акт возврата Оборудования и не представляет письменных мотивированных возражений в день возврата, факт некомплектности/неисправности и/или ненадлежащего состояния Оборудования считается установленным на основании Акта возврата с соответствующей односторонней отметкой Арендодателя.

3.4. Отчетным периодом по Договору является календарный квартал. В учетных целях, в срок не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Арендодатель по своему усмотрению вправе направить на подписание Арендатору Акт оказанных услуг в двух экземплярах, в котором указывается размер квартальной арендной платы. Если начало (окончание) аренды не соответствует началу (окончанию) календарного квартала, цена аренды указывается исходя из количества дней, приходящихся на соответствующий неполный квартал.

3.5. В течение 3 (Трех) рабочих дней после получения Акта оказанных услуг Арендатор обязан подписать его либо предоставить мотивированный отказ от его подписания. Если Арендатор не подписывает Акт оказанных услуг и не представляет письменных мотивированных возражений, такой Акт, подписанный Арендодателем в одностороннем порядке, имеет юридическую силу Акта, подписанного обеими Сторонами.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Арендатором

требований согласно п. 1.5. Оферты доставить Оборудование для установки в помещение по адресу, указанному Арендатором, и установить его в сроки, дополнительно согласованные с Арендатором;

4.1.2. В случае выхода Оборудования из строя по причинам, зависящим от Арендодателя, в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента получения письменного запроса Арендатора приступить к устранению неисправности или, при невозможности устранения неисправности, заменить неисправное Оборудование исправным в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Самостоятельно и за свой счет подготовить помещение, в котором будет установлено Оборудование. Осуществлять за свой счет обслуживание такого помещения, соответствующих сооружений в целях обеспечения сохранности и надлежащих условий эксплуатации Оборудования;

4.2.2. Самостоятельно и за свой счет обеспечивать работоспособность и качество доступа к сети Интернет, а также бесперебойное электропитание Оборудования.

4.2.3. Самостоятельно и за свой счет обеспечивать беспрепятственный доступ Арендодателя в помещение, в котором устанавливается Оборудование, в целях выполнения Арендодателем своих обязательств и реализации прав по Договору, а также ограничивать доступ посторонних лиц к Оборудованию;

4.2.4. В случае необходимости перемещения Оборудования незамедлительно уведомить об этом Арендодателя с указанием нового адреса размещения Оборудования и оплатить услуги Арендодателя, связанные с демонтажем Оборудования и установкой его по новому адресу, стоимость таких услуг составит 3000 (Три тысячи) рублей;

4.2.5. Пользоваться Оборудованием в соответствии с правилами и условиями эксплуатации, изложенными в технической документации на Оборудование, на условиях Оферты;

4.2.6. Не передавать взятое в аренду Оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование или на иных основаниях третьим лицам без согласия Арендодателя;

4.2.7. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не отдавать в залог арендные права без предварительного письменного согласия Арендодателя;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за Оборудование в порядке, установленном настоящей Офертой;

4.2.9. Самостоятельно и за свой счет производить восстановление работоспособности, устранение неисправностей Оборудования или замену Оборудования в случае, если Оборудование вышло из строя в результате действий Арендатора;

4.2.10. В случае повреждения или утраты Оборудования Арендатор обязан незамедлительно в письменной форме уведомить Арендодателя о случившемся и возместить Арендодателю соответствующие убытки.

4.2.11. Соблюдать права Арендодателя на ПО, а именно не осуществлять, среди прочего:

- модификацию ПО или его составных частей, в том числе вскрытие защиты ПО или его составных частей,
- внесение изменений в ПО, за исключением права изменения внешнего вида стартовой страницы ПО и информации рекламного характера, если такая возможность предусмотрена функционалом ПО;
- разработку производного программного обеспечения с использованием ПО;
- распространение и/или воспроизведение ПО любым способом;
- удаление любых обозначений, идентифицирующих ПО, свидетельствующих о правах Арендодателя или ограничивающих его использование.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер арендной платы за Оборудование, включая предустановленное ПО, указывается в Акте приемки-передачи Оборудования, НДС не облагается на основании

Гл. 26.2, п.2 ст. 346.11 НК РФ. Арендная плата включает стоимость доставки, установки Оборудования и доработки ПО согласно требованиям Арендатора.

5.2. Оплата осуществляется 100% предоплатой за один год либо квартал аренды. Периодичность оплаты указывается Сторонами в Акте приемки-передачи Оборудования. Первый платеж (оплата за первый год/квартал аренды) производится в срок не позднее 5(Пяти) рабочих дней подписания Акта приемки-передачи Оборудования. Все последующие платежи осуществляются не позднее 5(Пяти) рабочих дней с даты начала очередного оплачиваемого периода аренды.

5.3. Все расчеты между Сторонами осуществляются в рублях. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.4. Размер арендной оплаты может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке путем уведомления Арендатора (в том числе, по адресу электронной почты) не позднее чем за один месяц до даты изменения, но не чаще одного раза в год. Если Арендатор не согласен с изменением цены, он обязан уведомить об этом Арендодателя и возвратить Оборудование в срок не позднее даты вступления в силу измененной цены. В указанном случае Договор считается прекратившим свое действие с даты возврата Оборудования.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Арендатор обязуется принять все меры, необходимые для соблюдения условий конфиденциальности технологических и деловых секретов, содержащихся в ПО, а также немедленно уведомить Арендодателя о любом факте, свидетельствующем о нарушении условий конфиденциальности в отношении данной информации.

6.2. Арендодатель обязуется принять все меры, необходимые для соблюдения условий конфиденциальности ставших ему известными в связи с исполнением Договора деловых секретов Арендатора, а также немедленно уведомить его о любом факте, свидетельствующем о нарушении условий конфиденциальности в отношении данной информации.

6.3. В случае разглашения конфиденциальной информации Сторона, нарушившая данное условие, по письменному требованию другой Стороны обязана возместить другой Стороне убытки, подтвержденные документально.

6.4. Если между Сторонами подписано соглашение, касающееся соблюдения конфиденциальности и неразглашения информации, то условия настоящего раздела Оферты действуют в части, не противоречащей такому соглашению.

6.5. Арендатор поручает Арендодателю хранение и передачу Арендатору (при необходимости) следующих данных о пользователях ПО: телефонов, а также адресов в сети Интернет, которым соответствуют страницы таких пользователей в социальных сетях (аккаунтов). Такое хранение и передача должны осуществляться с согласия пользователей, полученного Арендодателем. Техническая возможность получения согласия обеспечивается программными средствами ПО. Обработка данных осуществляется в целях рассылки пользователям информации об услугах Арендатора. Арендодатель обязан соблюдать конфиденциальность указанных данных и обеспечивать их безопасность и защиту при обработке, принимая все необходимые и достаточные меры. Оператором и первичным получателем указанных данных является Арендатор. Арендодатель является лицом, осуществляющим обработку данных по поручению оператора. Стоимость хранения и передачи данных учтена в сумме арендной платы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За просрочку возврата Оборудования Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за весь период просрочки возврата Оборудования, а также пеню в размере 0,1% от годовой стоимости аренды за каждый день просрочки возврата Оборудования.

7.2. При возврате Арендатором неисправного, а также в ненадлежащем техническом состоянии Оборудования Арендатор обязан оплатить документально подтвержденные расходы Арендодателя на ремонт Оборудования. Если при возврате Оборудования установлена утрата Оборудования, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплаты полной стоимости Оборудования согласно указанной в Акте приемки-передачи Оборудования.

7.3. В случае передачи Оборудования в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя либо осуществления в отношении ПО действий, прямо не разрешенных Арендодателем, Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возврата Оборудования.

7.4. В случае нарушения Арендатором срока оплаты, Арендодатель вправе требовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от неоплаченной суммы.

7.5. Арендодатель не несет какой-либо ответственности за ущерб, связанный с использованием или невозможностью использования Арендатором ПО, включая все без исключения случаи понесенных, либо предполагаемых расходов, потери прибыли, прерывания деловой активности, потери деловой информации, либо другие денежные потери, за исключением случаев, когда Арендатором доказано наличие в совокупности всех следующих обстоятельств: 1) факта понесения Арендатором убытков; 2) виновные действия Арендодателя в причинении убытков; 3) наличие между убытками и виновными действиями Арендодателя прямой причинно-следственной связи. Арендодатель возмещает убытки только в виде реального ущерба, убытки в виде упущенной выгоды не подлежат возмещению Арендодателем. Совокупный размер всех убытков, которые могут быть возмещены Арендодателем в течение всего срока действия Договора, в любом случае не может превышать 50(Пятьдесят)% годовой стоимости аренды.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств, находящихся вне контроля сторон, возникших после заключения Договора, и которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в т.ч. наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также война, военные действия, гражданские волнения, акты или действия государственных органов, препятствующих выполнению обязательств. Если любое из таких обязательств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Оферте, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия такого обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме уведомить другую сторону о начале действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств в течение 5 (пяти) дней с момента их наступления или прекращения. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое указанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом.

8.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше одного месяца, каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть Договор путем направления другой стороне уведомления в письменном виде за 5 (пять) дней до даты расторжения.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке с

предварительным письменным уведомлением Арендатора за 10(Десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения расторгнуть Договор в случаях:

- а) просрочки внесения арендной платы более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;
- б) нарушения Арендатором режима и порядка пользования Оборудованием (включая ПО);
- в) причинения ущерба Оборудованию.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае возникновения между Арендодателем и Арендатором любых споров или разногласий, связанных с Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящей Офертой, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.4. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов и иных данных и реквизитов.

10.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящую Оферту. Любые изменения отражаются в тексте Оферты, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://wilike.ru/register>. Уведомления об изменениях будут направлены по адресу электронной почты Арендатора. Если Арендатор не уведомил о своем несогласии с измененными положениями Оферты в течение 5 (пяти) календарных дней с момента уведомления, он считается согласившимся с такими изменениями.

11. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель
Юнисов Андрей Михайлович
ИНН 774344928422
ОГРН 315774600145995

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

«__» _____ 20__ года

Индивидуальный предприниматель Юнисов Андрей Михайлович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» (ИНН 774344928422, ОГРН 315774600145995), с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности также именуемые «Сторона», составили настоящий Акт к Предложению заключить договор (Оферте), размещенной в сети Интернет по адресу http://wilike.ru/contract_offer.pdf (далее – Оферта) о нижеследующем:

1. В соответствии с п.1.1. Оферты Арендодатель предоставил Оборудование во временное владение и пользование, а Арендатор принял Оборудование: маршрутизатор MikroTik (далее – Оборудование) с предустановленной программой для ЭВМ «WiLike» (далее - ПО).

2. Размер арендной платы за Оборудование, включая предустановленное ПО, составляет: ____ 000,00 (____ тысяч) рублей *за год / квартал (нужное подчеркнуть)*, НДС не облагается на основании Гл. 26.2, п.2 ст. 346.11 НК РФ. Стоимость Оборудования в целях возмещения вреда Арендодателю в случае утраты Оборудования: 3000,00 (Три тысячи) рублей.

3. Указанное Оборудование осмотрено Арендатором и принято в рабочем состоянии, новое, без видимых повреждений. Оборудование, в т.ч. предустановленное ПО, работоспособно, исправно и комплектно. В ПО учтены все требования Арендатора в отношении внешнего вида стартовой страницы ПО и включенной в ПО информации рекламного характера об Арендаторе.

4. Настоящим Арендатор подтверждает, что ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает (акцептует) Оферту, регулиующую правоотношения Сторон по аренде Оборудования (в т.ч. предустановленного ПО).

5. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

От имени Арендодателя

От имени Арендатора

Оборудование передал:

Оборудование принял:

Адрес места нахождения Арендодателя
(юридический адрес): _____

Адрес места нахождения Арендатора
(юридический адрес): _____

ОГРН _____

ОГРН _____

ИНН _____ КПП _____

ИНН _____ КПП _____

Адрес нахождения Оборудования: _____

Адрес электронной почты:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

АКТ ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

«__» _____ 20__ года

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности также именуемые «Сторона», составили настоящий Акт возврата оборудования по Договору, заключенному в результате акцепта оферты, размещенной в сети Интернет по адресу http://wilike.ru/contract_offer.pdf (далее – Оферта) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 3.2. Оферты Арендатор возвратил Оборудование, полученное им по Акту приемки-передачи оборудования № _____ от «__» _____ 20__ года, а Арендодатель принял Оборудование: маршрутизатор MikroTik (далее – Оборудование) с предустановленной программой для ЭВМ «WiLike».

если Арендатор возвращает Оборудование в исправном состоянии, с учетом нормального износа:

2. Указанное Оборудование возвращено Арендатором в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

если Арендатор возвращает Оборудование с неисправностями (поломками, дефектами) или с неполным комплектом принадлежностей:

2. Указанное оборудование осмотрено Арендодателем и принято в состоянии:

(указать состояние Оборудования, например, в рабочем состоянии с видимыми повреждениями (с указанием их характеристик) и др.).

3. Претензии Арендодателя к фактическому состоянию возвращенного Оборудования:

(приводится информация о наличии или отсутствии претензий Арендодателя при возврате Оборудования, например, не имеются или прилагаются).

4. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

От имени Арендодателя
Оборудование принял

_____/_____/_____
М.П.

От имени Арендатора
Оборудование возвратил

_____/_____/_____
М.П.